

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 Da Necessidade

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo a contratação de profissional arquiteto para elaboração de projeto executivo/arquitetônico para a reforma da cobertura da edificação, pertencente a este órgão, com área total de 650 m², bem como, projeto de reforma para troca de piso do Plenário e de duas salas do setor de imprensa, com área total de 350 m², incluindo projetos complementares, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e acompanhamento técnico das execuções. A edificação apresenta infiltrações e desgastes em sua cobertura, comprometendo a segurança e a salubridade dos ambientes internos, além de desgaste avançado do revestimento de piso do Plenário Casemiro Angelo Arpini e as salas da imprensa.

1.2. Órgão Requisitante

Câmara Municipal de Vacaria, RS.

1.3. Da escolha da modalidade Dispensa de Licitação nos termos do artigo 75, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021

A Lei Federal nº 14.133/2021, em seu artigo 75, inciso I, prevê que é dispensável a licitação para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 125.451,15 (cento e vinte e cinco mil quatrocentos e cinquenta e um reais e quinze centavos), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores.

2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE EXECUÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO

A contratação será por dispensa de licitação, e o critério de julgamento pertinente será de menor preço global.

A solução envolve a elaboração de:

- Projeto arquitetônico de reforma da cobertura da edificação do Legislativo de Vacaria de 650 m², incluindo telhado, calhas, tesouras, substituição da cobertura em telha metálica aluzinco;
- Projeto arquitetônico e especificação técnica para substituição de piso acarpetado de 350 m², por piso vinílico, acompanhado de todos os acabamentos (perfis, rodapés, materiais de fixação e a acabamento para degraus fontais);



Rua Júlio de Castilhos, 1.302, Centro
95200-040, Vacaria-RS

(54)3232.1003
camara@camaravacaria.rs.gov.br
www.camaravacaria.rs.gov.br

- Projetos complementares para a cobertura da edificação (estrutural, conforme necessário);
- Memoriais descritivos técnicos (para os 02 (dois) projetos);
- Planilhas de custos (para os 02 (dois) projetos);
- Planilhas dos Encargos Sociais e BDI (para os 02 (dois) projetos);
- Acompanhamento técnico durante a execução da reforma da cobertura e da troca do piso.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento à solução exige a contratação dos serviços de profissionais cujo o ramo de atividade seja compatível com o objeto a ser contratado. Foi realizada pesquisa prévia de mercado em plataformas de compras públicas e fornecedores especializados. Constatou-se que os modelos com as especificações pretendidas são comumente encontrados, com ampla oferta e preços compatíveis com o mercado. Além disso, foram observadas práticas de outros órgãos públicos com demandas semelhantes. Desta forma, após concluirmos a pesquisa, chegamos a uma média de valores, para assim podermos passar para a fase do aviso de dispensa, a ser publicada.

4. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação será de **R\$ 13.417,00** (treze mil quatrocentos e dezessete reais).

ITEM	DESCRIÇÃO	V. TOTAL
01	Contratação de profissional arquiteto para elaboração de projeto executivo/arquitetônico para a reforma da cobertura da edificação do prédio sede do Legislativo de Vacaria, com área total de 650 m², bem como, projeto de reforma para troca de piso do Plenário Casemiro Angelo Arpini e de duas salas do setor de imprensa, com área total de 350 m², incluindo projetos complementares, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e acompanhamento técnico das execuções. Elaboração de: Projeto arquitetônico de reforma da cobertura da edificação do Legislativo de Vacaria de 650 m², incluindo telhado, calhas, tesouras, substituição da cobertura em telha metálica aluzinco; Projeto arquitetônico e especificação técnica para substituição de piso acarpetado de 350	R\$ 13.417,00



Rua Júlio de Castilhos, 1.302, Centro
95200-040, Vacaria-RS

(54)3232.1003
camara@camaravacaria.rs.gov.br
www.camaravacaria.rs.gov.br

	m², por piso vinílico, acompanhado de todos os acabamentos (perfis, rodapés, materiais de fixação e a acabamento para degraus fontais); Projetos complementares para a cobertura da edificação (estrutural, conforme necessário); Memoriais descritivos técnicos (para os 02 (dois) projetos); Planilhas de custos (para os 02 (dois) projetos); Planilhas dos Encargos Sociais e BDI (para os 02 (dois) projetos); Acompanhamento técnico durante a execução da reforma da cobertura e da troca do piso.	
--	--	--

5. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução dos objetos a serem adquiridos, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

6. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação de arquiteto não produz impacto ambiental, desta forma, atendendo a sustentabilidade.

7. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Vacaria, 14 de julho de 2025.

**Câmara Municipal de Vacaria,
Enio Schinato,
Diretor-Geral.**



Rua Júlio de Castilhos, 1.302, Centro
95200-040, Vacaria-RS

(54)3232.1003
camara@camaravacaria.rs.gov.br
www.camaravacaria.rs.gov.br