

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 Da Necessidade

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo a contratação de serviço especializado para a retirada do piso acarpetado do Plenário e de duas salas do setor de Imprensa/Comunicação, e posterior instalação de piso vinílico, incluindo mão de obra e materiais, a área total que será realizado o serviço é de 350 m². Estão incluídos neste orçamento: A Remoção cuidadosamente de todo guarda-corpo, e mobiliários, sendo que, os mesmos serão reinstalados depois de finalizado a aplicação do piso vinílico, para não haver nenhuma espécie de avaria no assoalho de madeira e piso cerâmico durante os serviços realizados no local da obra.

1.2. Órgão Requisitante

Câmara Municipal de Vacaria, RS.

1.3. Da escolha da modalidade Dispensa de Licitação nos termos do artigo 75, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021

A Lei Federal nº 14.133/2021, em seu artigo 75, inciso I, prevê que é dispensável a licitação para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 125.451,15 (cento e vinte e cinco mil quatrocentos e cinquenta e um reais e quinze centavos), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores.

2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE EXECUÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO

A contratação será por dispensa de licitação, e o critério de julgamento pertinente será de menor preço global. A demanda apresentada identificou a necessidade de substituição do piso existente nas dependências do Plenário e nas salas do setor de Imprensa/Comunicação desta Casa Legislativa, devido ao seu avançado estado de deterioração, desgaste, furos e dificuldade de higienização do acarpetado.



O novo piso deverá atender aos critérios de resistência, fácil manutenção, conforto térmico e acústico, além de conformidade com as normas de acessibilidade e segurança do trabalho.

A contratação busca atender à demanda com foco em:

- Segurança dos vereadores, servidores e população que frequente os ambientes;
- Conformidade com normas de higiene e acessibilidade;
- Melhoria estética e funcional dos ambientes.

Descrição do piso vinílico a serem atendidas:

- Piso resistente ao tráfego intenso de pessoas;
- Superfície lisa, sem emendas elevadas;
- Instalação com material de alta durabilidade e garantia mínima de 5 anos;
- Ambientes mais silenciosos e confortáveis.

Documentação anexa para a prestação do serviço:

- Projeto arquitetônico e especificação técnica para substituição de piso acarpetado de 350 m², por piso vinílico, acompanhado de todos os acabamentos (perfis, rodapés, materiais de fixação e a acabamento para degraus fontais);
- Memorial descritivo;
- Planilhas de custos (incluso BDI e Encargos Sociais);
- Acompanhamento técnico durante a execução da reforma da troca do piso;
- Cronograma de execução da obra.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento à solução exige a contratação do serviço cujo o ramo de atividade seja compatível com o objeto a ser contratado. Foi contratado por dispensa de licitação, um arquiteto para apresentar os valores compatíveis de mercado. Como também, todas as documentações necessárias para a execução desta dispensa, o qual seriam:

memorial descritivo, cronograma de execução da obra, planilha de custos, e outros documentos que se façam necessários.

4. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação será de **R\$ 102.797,83** (cento e dois mil setecentos e noventa e sete reais com oitenta e três centavos).

ITEM	DESCRIÇÃO	V. TOTAL
01	Contratação de serviço especializado para a substituição de piso acarpetado de 350 m², por piso vinílico, acompanhado de todos os acabamentos (perfis, rodapés, materiais de fixação e a acabamento para degraus fontais). Estão incluídos neste orçamento: A Remoção cuidadosamente de todo guarda-corpo, e mobiliários, sendo que, os mesmos serão reinstalados depois de finalizado a aplicação do piso vinílico, para não haver nenhuma espécie de avaria no assoalho de madeira e piso cerâmico durante os serviços realizados no local da obra.	R\$ 102.797,83

5. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução dos objetos a serem adquiridos, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

6. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Vislumbram-se impactos ambientais provenientes desta contratação, mencionados na tabela abaixo, acompanhado de medidas de tratamento a serem adotadas pela Câmara Municipal de Vacaria:

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
Geração e descarte de resíduos orgânicos	Deverá a contratada, realizar quanto à forma ambientalmente adequada, o descarte dos resíduos orgânicos: restos de cola, o carpete velho, entulhos e restos da obra.

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
Descarte de resíduos descartáveis	Deverá a contratada, realizar quanto à forma ambientalmente adequada, o descarte dos materiais recicláveis: embalagens plásticas e de papelão, e outros resíduos descartáveis.

7. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Vacaria, 27 de agosto de 2025.

**Câmara Municipal de Vacaria,
Enio Schinato,
Diretor-Geral.**